

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 915

9 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1381 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π. Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) Π. Δ/τος «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους.....».

5. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Πολεοδομικός κανονισμός».

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ διανομή έτους 1940 που κυρώθηκε βάσει της αριθμ. 163374/23.10.48 (ΦΕΚ 176/29.10.48) Ν.Δ. 30.11.68 (ΦΕΚ 221/13.12.68).

8. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 1764/24.6.87 για την οριοθέτηση του οικισμού.

9. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 206/3.2.88 «Εισφορές κατά την πολεοδόμηση του οικισμού Μαυροβουνίου».

10. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 1596/3.7.87 (ΦΕΚ 710/87) για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατ.

11. Το αριθμ. 1282/93 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Πέλλας.

12. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαυροβουνίου με αριθμ. 56/88 και τις αρ. 65/90, 230/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας.

13. Τις πράξεις γνωμοδότησης του συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 72/25.10.89, 64/10.6.92 και 99/18.11.92, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο:

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας με τον καθορισμό:

- οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.)
- κοινοχρήστων χώρων, ήτοι οδών πεζοδρόμων, πλατείας, πάρκου, χώρου πρασίνου, παιδικών χαρών, στάθμευσης αυτοκινήτων
- κοινωφελών χώρων, ήτοι χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου, Δημοτικού Αναψυκτηρίου - ΚΑΠΗ - Πολιτιστικού Κέντρου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας με την από 12.7.93 πράξη της, σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2ο:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου οικισμού στην συνεχόμενη με την επέκταση περιοχή των Ο.Τ. 6,7,8,9,10,11,12,16,18,25,27 και 28 όπως φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας με την από 12.7.93 πράξη της σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 3ο:

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά τα άρθρα 1 και 2 εγκρίνεται ή τροποποιείται το σχέδιο.

Άρθρο 4ο:

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5ο:

Όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τομέα Β.

5.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων:

Ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Κατά παρέκκλισιν θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφόσον έχουν:

Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

5.2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με οκτώ δέκατα (0,8). Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

5.3. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2).

5.4. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης ορίζονται οι προβλεπόμενοι από το Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ).

5.5. Ειδικοί όροι δόμησης σύμφωνα με την 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Δ) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

5.6. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται χρήσεις, γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ).

Άρθρο 6ο:

Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλους της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε τον προϋπολογισμό του Δήμου.

Άρθρο 7ο:

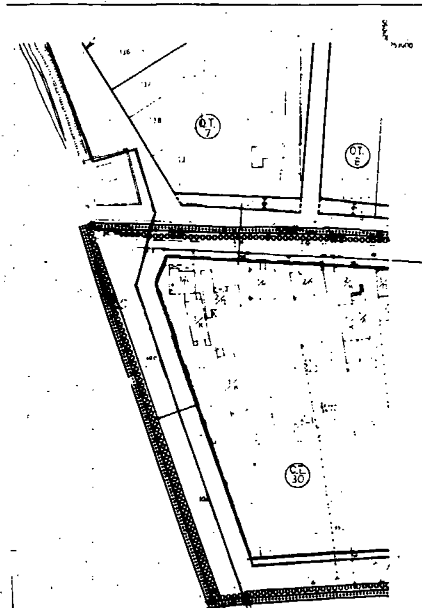
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα διαγράμματα του άρθρου 1.

Έδεσσα, 12 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1 ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2 ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3 ------- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
4 .... όριο τομέων όρων δόμησης
5 ▒▒▒ περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 1381 / 12 Ιουλίου 1993 που αφορά την Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου οικισμού.

Έδεσσα 12 Ιουλίου 1993
Η προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΜΗΧ. ΠΕ4 / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 12-7-1993
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΚΟΤΙΔΑ
ΕΡΓ. ΔΕ1 / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Β'

Έδεσσα 12-7-1993
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΜΗΧ. ΠΕ4 / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο Εμβαδόν	 14 m 500 m2 10 m 300 m2	ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/4/85 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 8.50	ΤΟ 8,5m ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΚΛΙΣΗ (1596/87 απόφ. Νομαρχ)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ (1596/85) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 | 2 | 3

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β 2.2. Ρυμοτομικο Σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

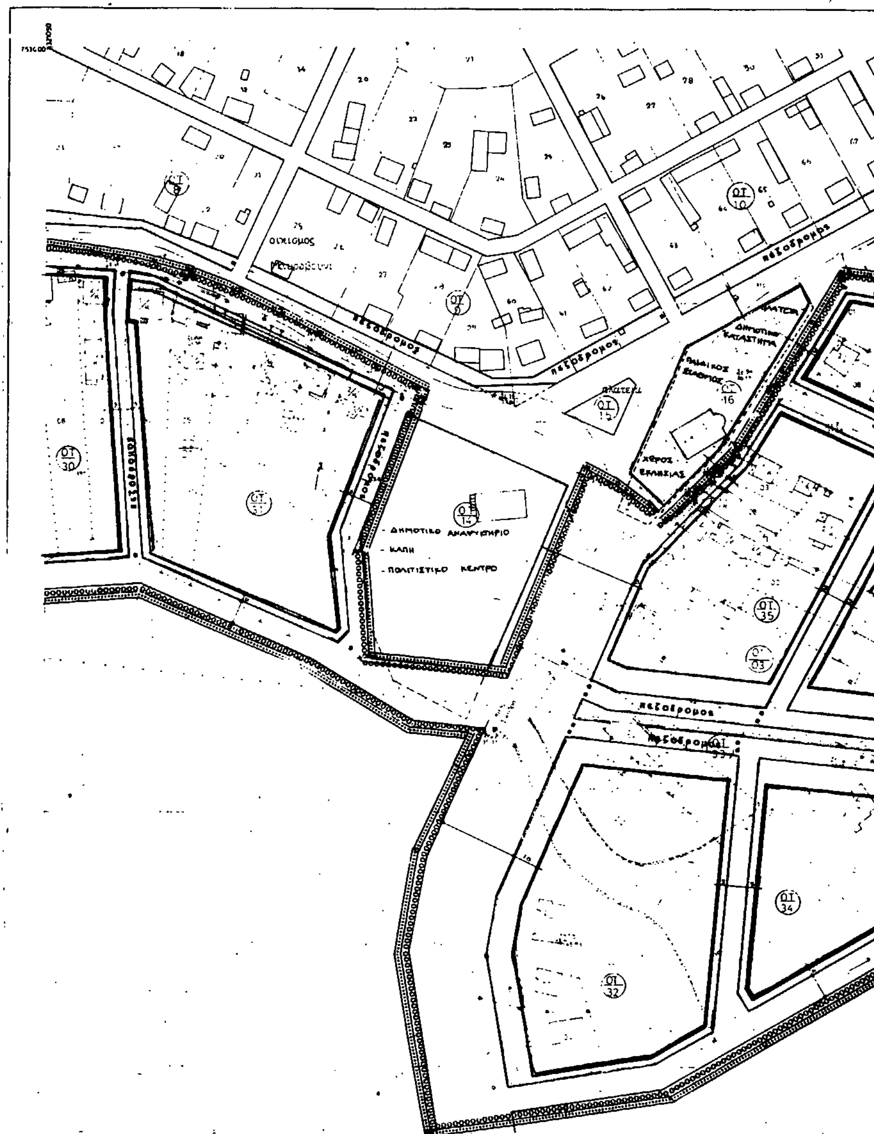
ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ 13	ΠΕΛΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ
Μεθοδος συνταξης	Επιγεια
Χρονος αποτυπωσης	Δεκεμβριος 1986
Χρονος συνταξης	Ιανουαριος 1987

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ.Π.Π.Ε

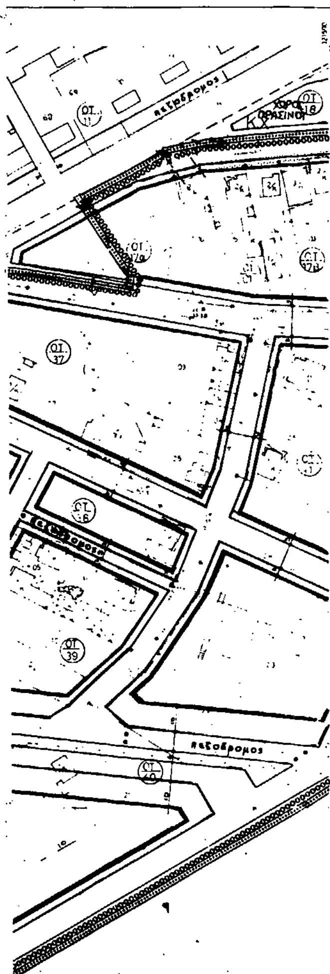
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΔΑ 13.62
1 7 00 15



ΝΟΜΟΣ	13	ΠΕΛΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ		ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ
Μεθοδος συνταξης		Επιγεια
Χρονος αποτυπωσης		Δεκεμβριος 1986
Χρονος συνταξης		Ιανουαριος 1987

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- ρυμοτομική γραμμή (πρασινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργουμενη ρυμοτ/οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτει σύνταξη ρυμοτομικου σχεδίου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας μεαρ. 1361 / 12 Ιουλίου 1993 που αφορά την "Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε [illegible] περιοχή του ιδίου [illegible]
Έδεσσα, 12 Ιουλίου 1993
Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ

ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΜΗΧ. ΠΕ / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

Έδεσσα 12-7-1993

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Έδεσσα 12-7-1993
ΓΕΩΡΓΙΑ [illegible]
ΕΡΓ. ΔΕ / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Β'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΜΗΧ. ΠΕ / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

ΤΟΜΕΑΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο εμβαδόν ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο εμβαδόν	14 m 500 m2 10 m 300 m2	ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/4/85 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.60	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 8.50	ΤΟ 8,5m ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΚΛΙΣΗ (1596/87 απόφ. Νομάρχη)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ (1596/85) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Αρχιτέκτονες - Πολεοδόμοι
ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΜΑΝΤΖΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Δρ. Πολεοδόμος

1 | 2 | 3

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
B 2.2.

Ρυμοτομικο Σχεδιο

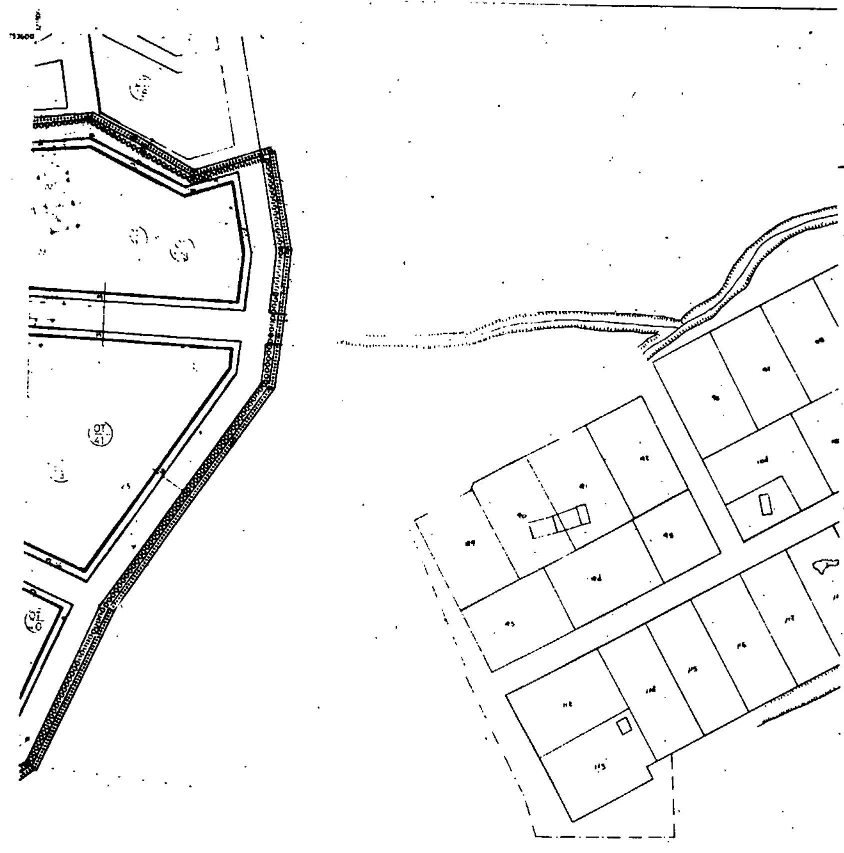
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

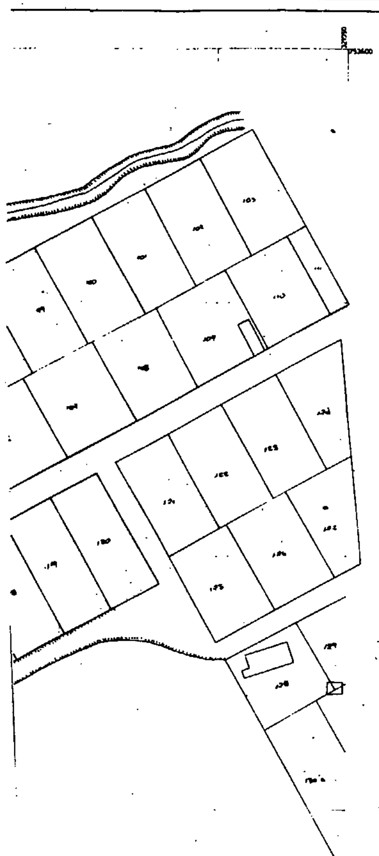
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 13.62
1 / 10.95



ΝΟΜΟΣ 13	ΠΕΛΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ
Μεθοδος συνταξης	Επιγεια
Χρονος αποτυπωσης	Δεκεμβριος 1986
Χρονος συνταξης	Ιανουαριος 1987

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1 —— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2 —— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3 - - - - καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ. γραμμή
4 ······ όριο τομέων όρων δόμησης
5 ═══ περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 1381 / 12 Ιουλίου 1993 που αφορά την Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης (ΠΜΕ) του οικισμού ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου οικισμού

Έδεσσα 12 Ιουλίου 1993
Η προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΜΗΧ. ΠΕ. / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 19 - 7 - 1993
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΚΟΤΙΔΑ
ΕΡΓ. ΔΕ / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Β'

Έδεσσα 19 - 7 - 1993
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΜΗΧ. ΠΕ. / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		Β	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο εμβαδόν ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο εμβαδόν		14 m 500 m2 10 m 300 m2	ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/4/85 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		70%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		0.80	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7.50 8.50	ΤΟ 8,50 ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΚΛΙΣΗ (1596/87 απόφ. Νομάρχη)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ (1596/85) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

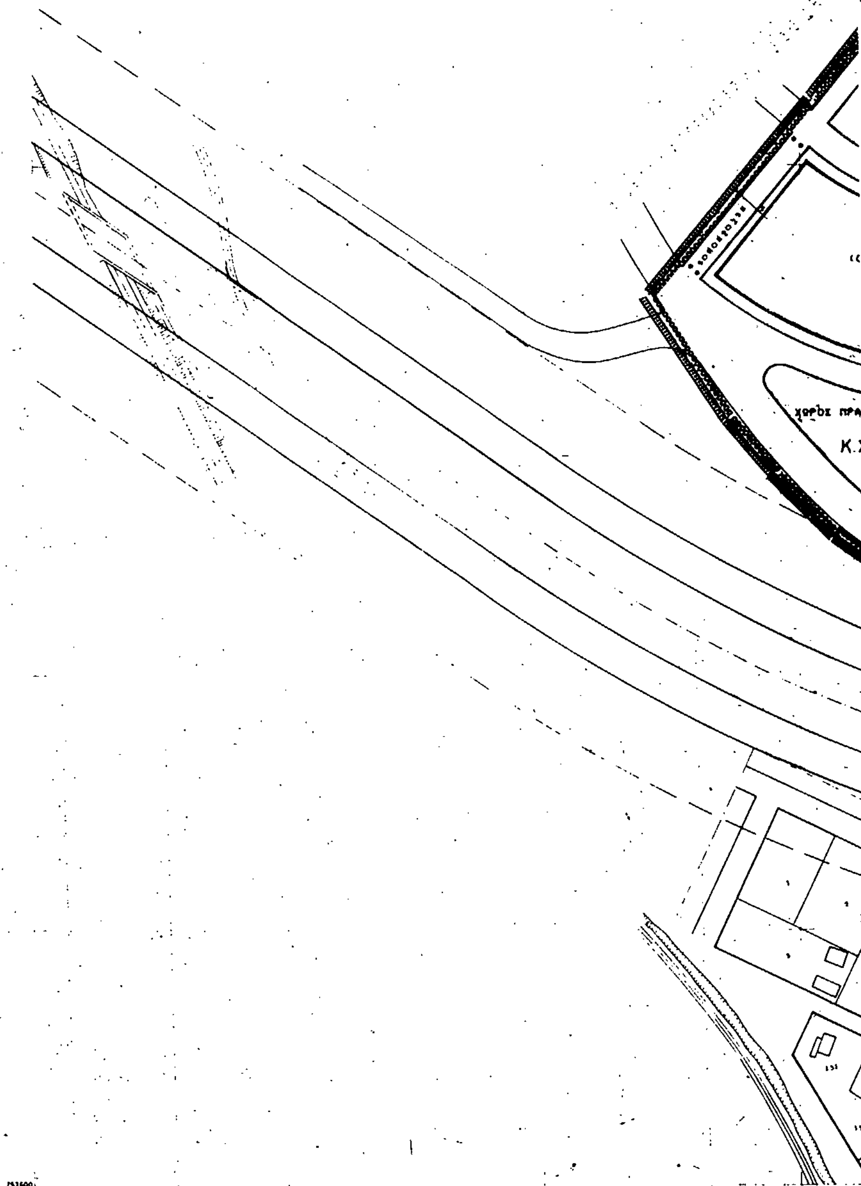
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1 2 3		Αρχιτέκτονες - Πολεοδόμοι ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ Πολιτικος Μηχανικος ΜΑΝΤΖΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ Ειδ. Συμβουλος ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Δρ. Πολεοδομος

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ	
Β 2.2.	Ρυμοτομικο Σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ
	ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

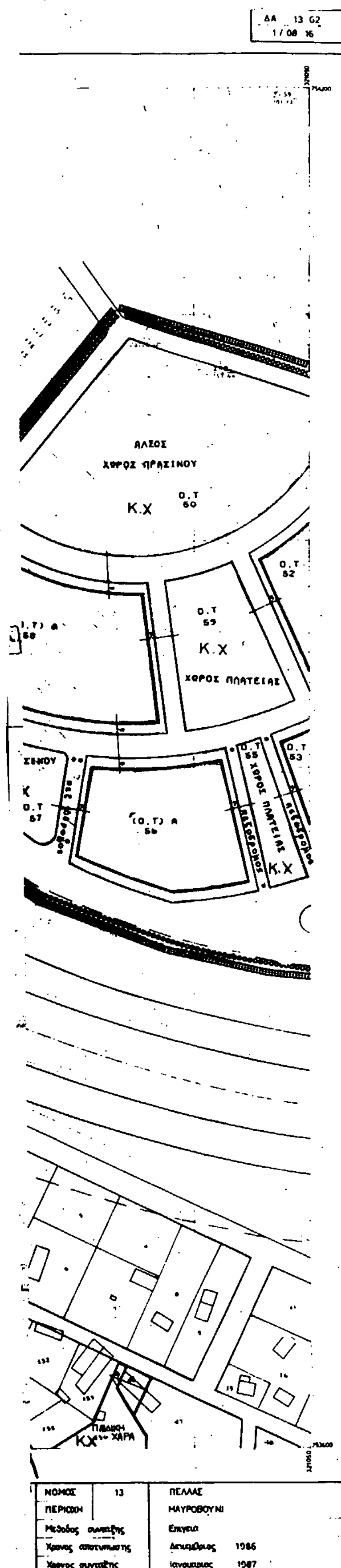
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



DATUM

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΕΔΕΣΣΑ 2-10-1987 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Κ. ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	Φ. ΝΙΚΕΖΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1 ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2 ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3 - - - - καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
4 ooooooo [illegible] τομέων όρων δόμησης
5 ▬▬▬ περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμο[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 1361/12 Ιουλίου 1993 που αφορά "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου οικισμού"

Έδεσσα: 12 Ιουλίου 1993
Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΜΗΧ/ΚΩΣ ΠΕ4 / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 12-7-1993
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΚΟΤΙΔΑ
ΕΡΓ. ΔΕ4 / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Β'

Έδεσσα 12-7-1993
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΜΗΧ. ΠΕ4 / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο εμβαδόν ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο εμβαδόν	14 m 500 m2 10 m 300 m2	ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/4/85 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 8.50	ΤΟ 8.5m ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΚΛΙΣΗ (1500/87 απόφ. Νομαρχ.)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ (1500/85) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρχιτέκτονες - Πολεοδόμοι
ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
Πολιτικός Μηχανικός
ΜΑΝΤΖΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
Ειδ. Σύμβουλος
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Δρ. Πολεοδόμος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4	5	6
1	2	3

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

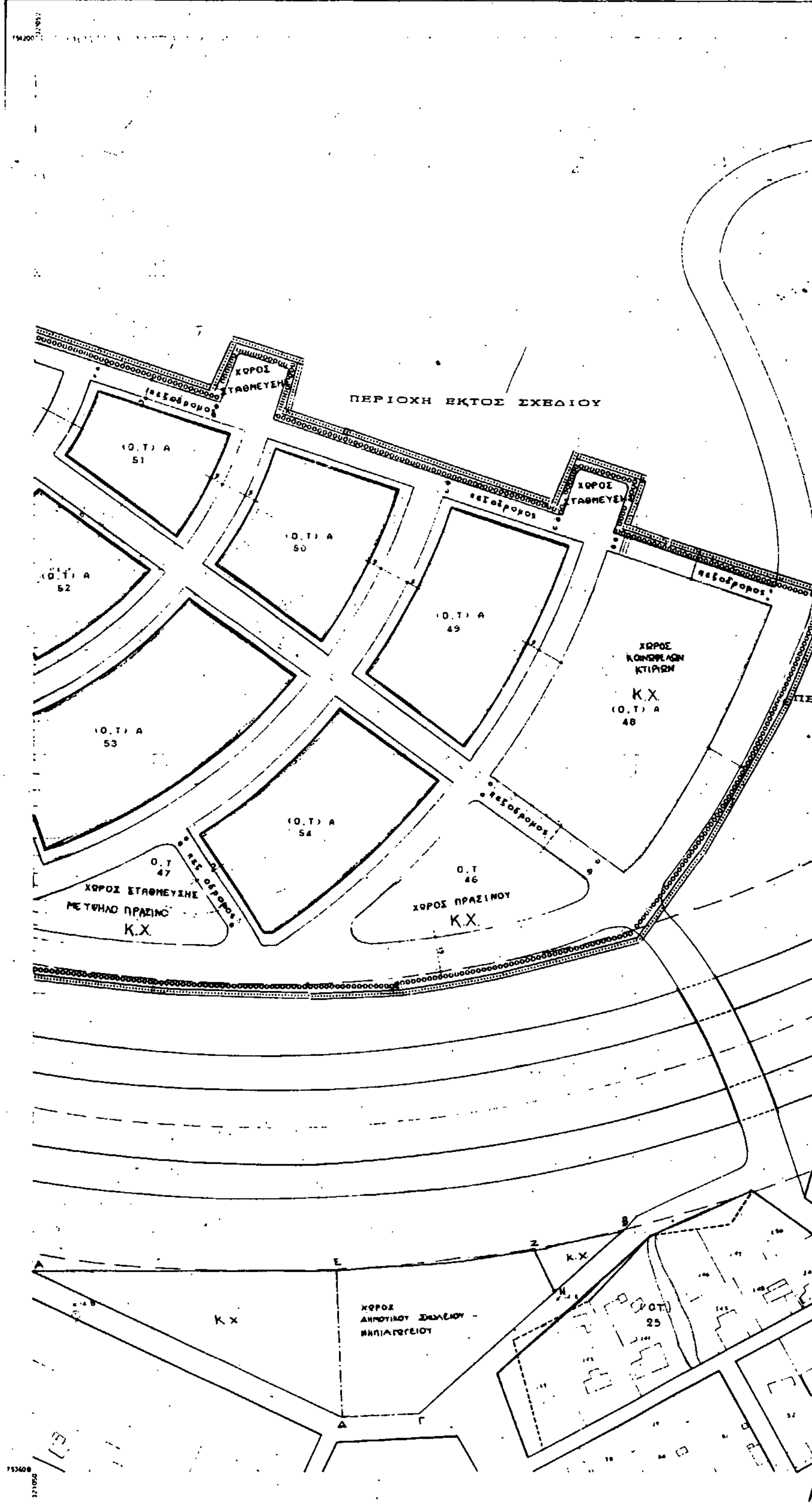
ΧΑΡΤΗΣ **Β 2.2.** Ρυμοτομικό Σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΕΔΕΣΣΑ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Κ. ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	Φ. ΝΙΚΕΖΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 13 G2
1 / 00 16



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(Ο.Τ) Α 42

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Ο.Τ 45

(Ο.Τ) Α 43

ΚΧ Ο.Τ 44

ΑΛΣΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Ο.Τ.) 6

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 1381 /12 Ιουλίου 1993 που αφορά την Εγκρισης Πολεοδομικης μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου οικισμού.
Έδεσσα 12 Ιουλίου 1993
Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΜΗΧ. ΠΕ4 / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 12-7-1443
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΚΟΠΙΔΑ
ΕΡΓ. ΔΕ1 / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Β'

Έδεσσα 12-7-1443
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τ.Π & Π.Ε
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΜΗΧ. ΠΕ4 / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

ΖΩΝΕΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο εμβαδόν ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο εμβαδόν	14 m 500 m2 10 m 300 m2	ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/4/85 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 8.50	ΤΟ 8,5m ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΚΛΙΣΗ (1596/87 απόφ. Νομάρχη)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕΤΗΒ (1596/85) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ	

ΝΟΜΟΣ	13	ΠΕΛΛΑΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ		ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ	
Μεθοδος συνταξης		Επιγεια	
Χρονος αποτυπωσης		Δεκεμβριος	1986
Χρονος συνταξης		Ιανουαριος	1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4 [5] 6
1 2 3

Αρχιτεκτονες - Πολεοδομοι
ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
Πολιτικος Μηχανικος
ΜΑΝΤΖΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
Ειδ. Συμβουλος
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Δρ. Πολεοδομος

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Β. 2.2.

Ρυμοτομικο Σχεδιο

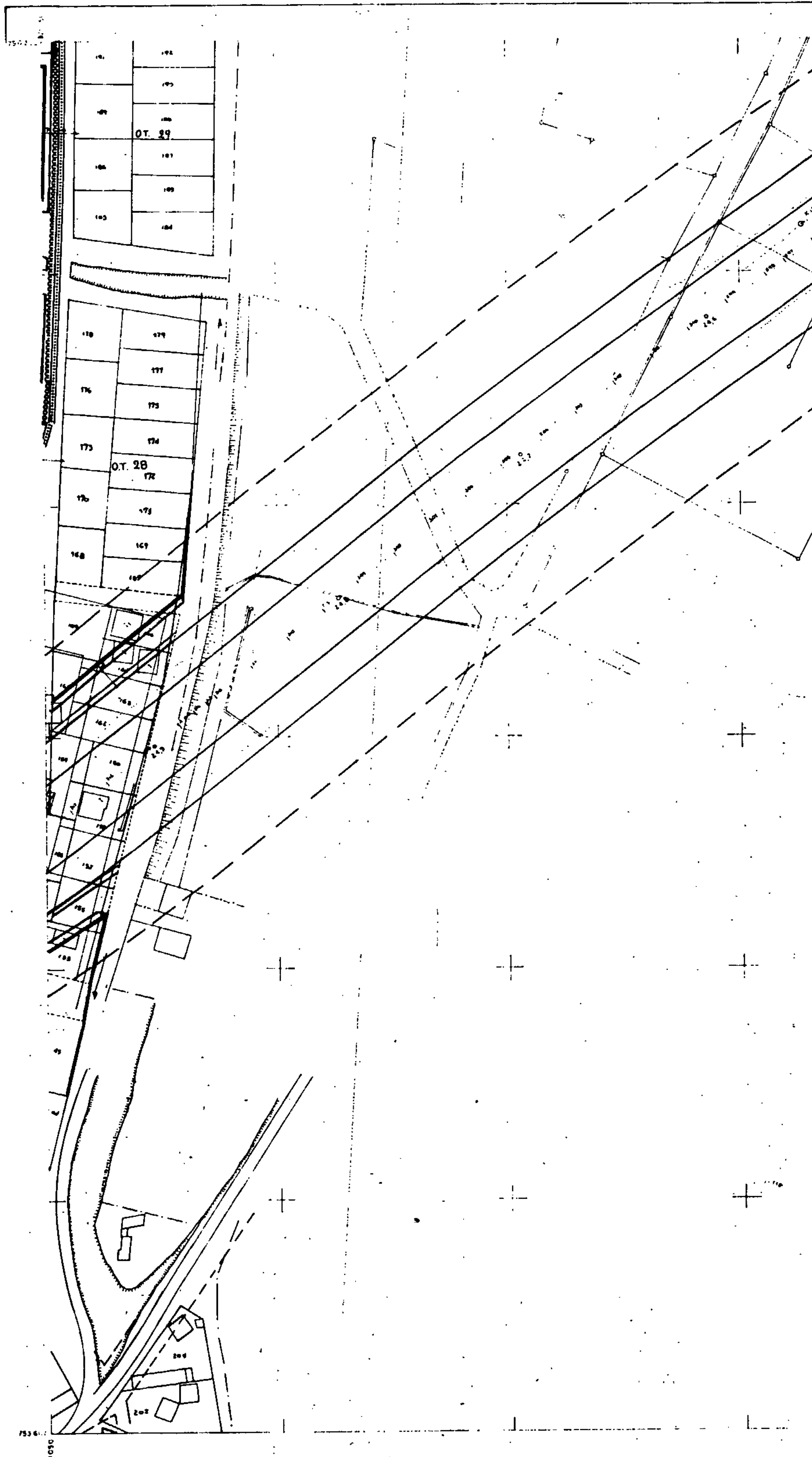
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη
Κεντρικος μεσημβρινος λ:-3°
Ορθογωνιος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ: 40°45' λ:-1° 45 απο Αθηνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΕΔΕΣΣΑ .... Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ Φ.ΝΙΚΕΖΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 13 62
1 10 16

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3. καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ. γραμμή
4. όριο τομέων όρων δόμησης
5. περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 1351 / 12 Ιουλίου 1993 που αφορά την "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου οικισμού.

Έδεσσα 12 Ιουλίου 1993
Η προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
ΠΑΡΘΕΝΑ Γ. ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Μηχ. ΠΕ4 / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Έδεσσα 12-7-1993
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΚΟΠΙΔΑ
ΕΡΓ. ΔΕ1 / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Β'

Έδεσσα 12-7-1993
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΜΗΧ. ΠΕ4 / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

ΤΟΜΕΑΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο εμβαδόν ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο εμβαδόν	 14 m 500 m2 10 m 300 m2	ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/4/85 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 8.50	ΤΟ 8,5m ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΚΛΙΣΗ (1596/87 απόφ. Νομάρχη)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ (1596/85) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΚΕΝΤΡΟ Φ Χ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4	5	6
1	2	3

Αρχιτέκτονες - Πολεοδόμοι
ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
Πολιτικός Μηχανικός
ΜΑΝΤΖΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
Ειδ. Συμβουλος
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Δρ. Πολεοδόμος

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Β 2.2.

Ρυμότομικο Σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	13	ΠΕΛΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ		ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ
Μεθοδος συνταξης		Επιγεια
Χρονος αποτυπωσης		Δεκεμβριος 1986
Χρονος συνταξης		Ιανουαριος 1987

Αριθ. 205/93 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων κωμών κ.λ.π.

3. Την σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με τις υπ' αριθ. 356/91, 360/91, 372/91, 369/91 αποφάσεις του.

4. Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί.

5. Την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της υπ' αριθ. 102/90 αποφάσεώς του.

6. Την υπ' αριθμ. 32/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από Μαρτίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 του Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Χανίων και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και της Προϊστάμενης του Γρ. Πολεοδομ. Εφαρμ. του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά:

1. Την χώροθέτηση χώρου ανέγερσης Δημοτικού-Νηπιαγωγείου, χώρου στάθμευσης και επιβολή πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 28 του σχεδίου πόλεως ΣΟΔΥ Προφήτη Ηλία.

2. Την χωροθέτηση πλατείας, χώρου στάθμευσης και επιβολή πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 15 του σχεδίου πόλως ΣΟΔΥ Προφήτη Ηλία.

3. Την επιβολή πρασιάς στο Δυτικό Τμήμα των Ο.Τ. 13/Ν και 10/Κ του σχεδίου πόλεως ΣΟΔΥ Προφήτη Ηλία.

4. Την επιβολή πρασιάς στο Βόρειο και Ανατολικό Τμήμα τα Ο.Τ. 12/Μ του σχεδίου πόλεως ΣΟΔΥ Προφήτη Ηλίας.

5. Την επιβολή πεζοδρόμου δια μέσου του Ο.Τ. 11/Λ του σχεδίου Πόλεως ΣΟΔΥ Προφήτη Ηλία.

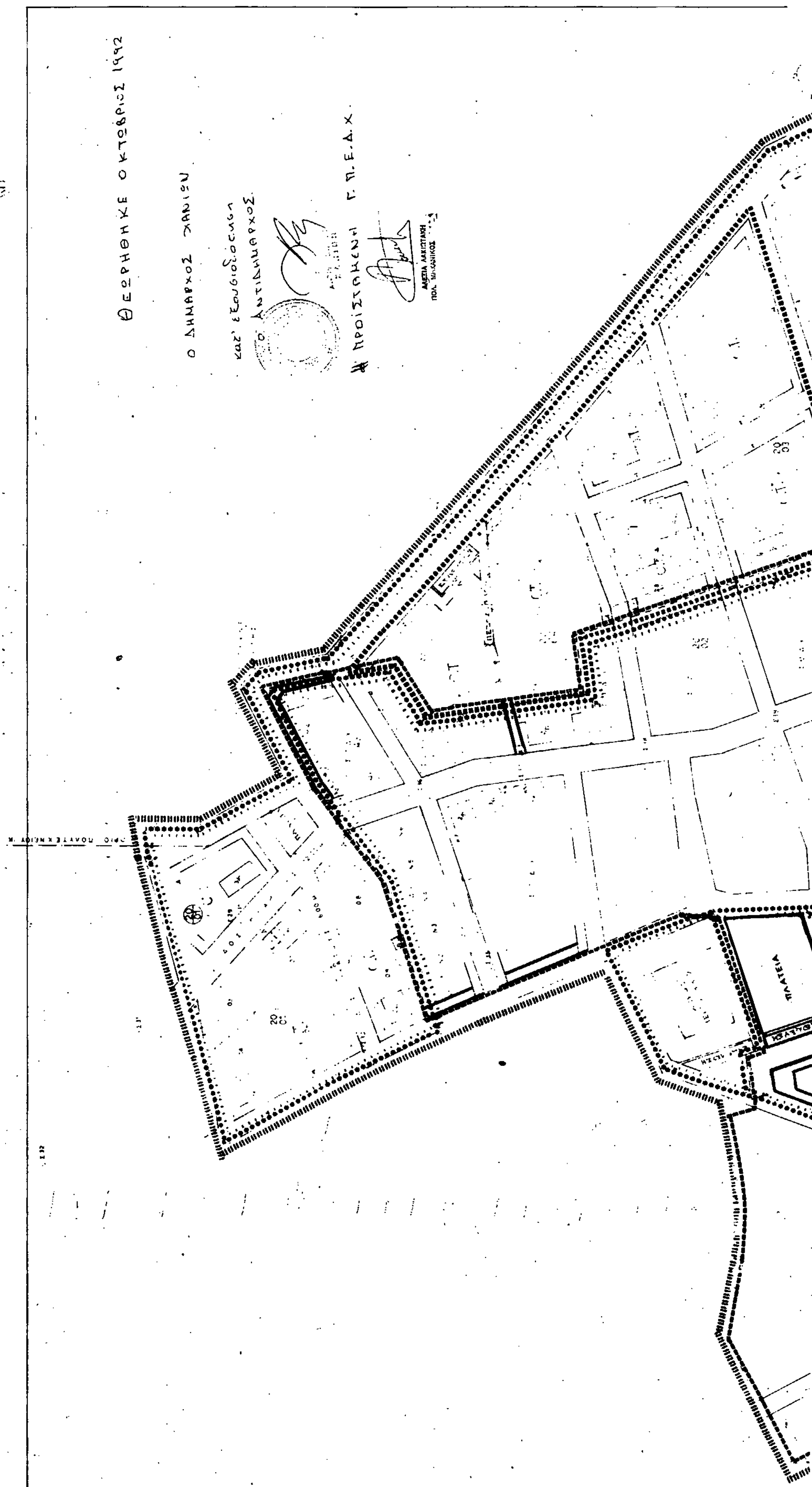
6. Την επιβολή οικοδομικής γραμμής στο Νότιοανατολικό όριο του Ο.Τ. 1/Α του σχεδίου Πόλεως ΣΟΔΥ Προφήτη Ηλία.

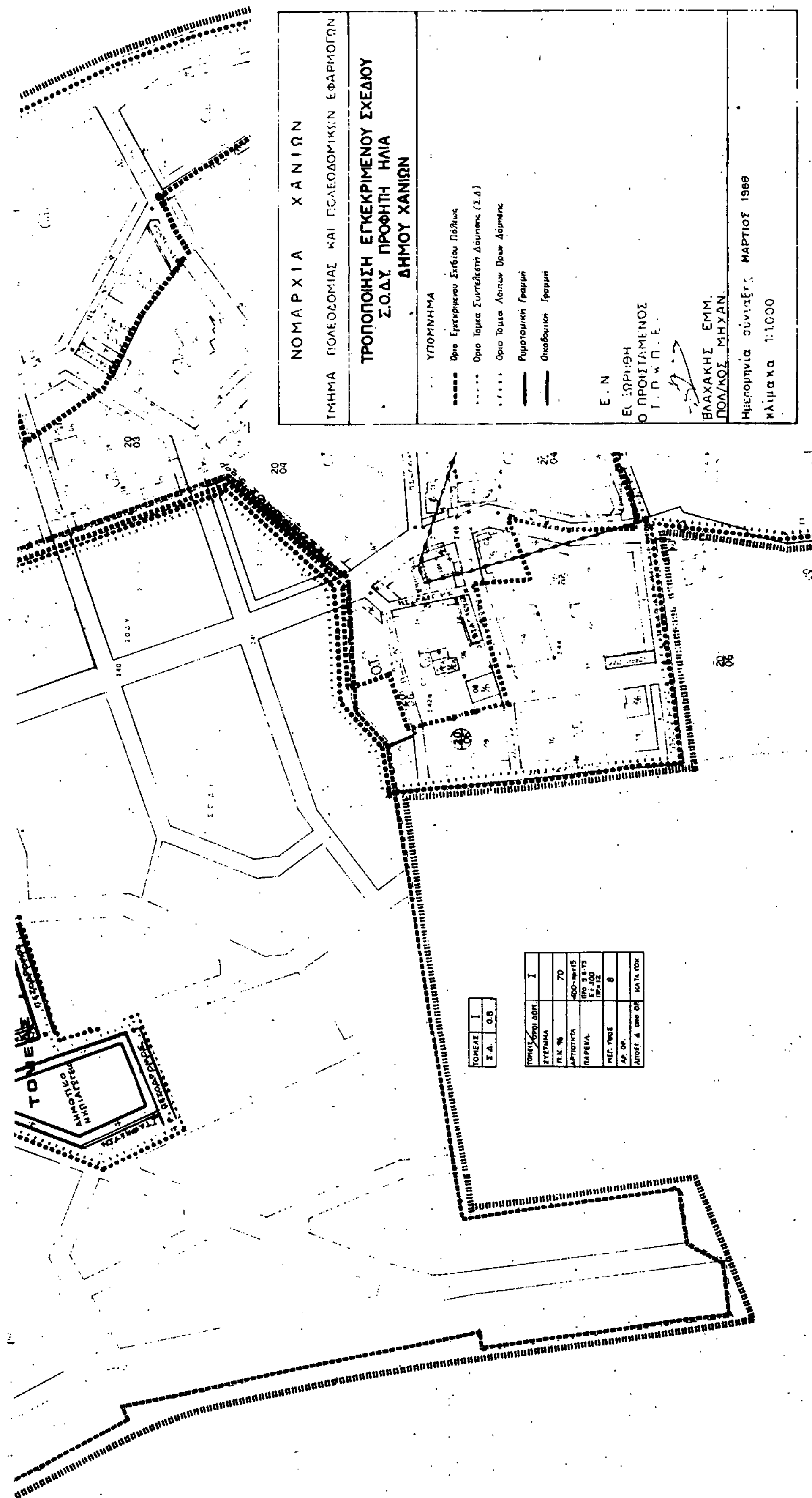
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 16 Ιουλίου 1993

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Χανίων
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΙΡΕΤΗΣ


Θεωρήθηκε Οκτώβριος 1992
Ο Δήμαρχος Χανίων
και εξουσιοδότηση
ο Αντιδήμαρχος
Η Προϊσταμένη Γ.Π.Ε.Δ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Σ.Ο.Δ.Υ. ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ)
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Ε. Ν
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΕΜΜ.
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝ.
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988
1:1.000
ΤΟΜΕΑΣ I
Σ.Δ. 0.8
ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ. I
ΣΥΣΤΗΜΑ
Π.Κ. % 70
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 8
ΑΡ. ΟΡ.
ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΤΟΜΕΑΣ
Ο.Τ.